



Comune di Gazzo

Regione Veneto - Provincia di Padova

Li: 22 marzo 2017 Protocollo: 0002868

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 "VARIANTE VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHE' SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA LORO RICONOSCIUTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E SIANO RERE INEDIFICABILI"

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Spett. le
REGIONE DEL VENETO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Corso Milano, 20
35139 - PADOVA

Spett. le
CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA
Riva IV Novembre, 15
35013 - CITTADELLA (PD)

Introduzione

La presente asseverazione di compatibilità idraulica viene emessa in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R.V. 1841 del 19/06/2007 che sostituisce le precedenti D.G.R.V. n. 1322/2006 e D.G.R.V. n. 3637/2002 e ss.mm.ii. in applicazione ai disposti della Legge 267/1998 in materia di *"Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formulazione dei nuovi strumenti urbanistici"*, in relazione alla PRIMA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 "VARIANTE VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHE' SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA LORO RICONOSCIUTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E SIANO RERE INEDIFICABILI", promossa dall'Amministrazione Comunale di Gazzo (PD) e redatta ai sensi dell'articolo 7 della LR 4/2015 e dell'art. 50 commi 6 e 7 della LR 61/1985 e ss.mm.ii..

La variante introduce alcune modifiche puntuali all'assetto Territoriale, mediante retrocessione di due aree edificabili, una a destinazione produttiva di

espansione e una a destinazione residenziale di espansione, entrambe da ritornare a destinazione agricola.

Per tutte le premesse generali, i dati di inquadramento, le criticità, le norme e le prescrizioni si rimanda ai documenti pregressi in ambito comunale (così come espressamente previsto dalla D.G.R.V. 1841/2007), in particolare: - Valutazione di compatibilità idraulica - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Medio Brenta e Piano di Assetto del territorio del Comune di Gazzo (PD).

Il presupposto normativo per la valutazione di compatibilità idraulica è costituito dalla Deliberazione Giunta Regione Veneto 13 dicembre 2002 n. 3637 (B.U.R. 18-02-2003, n. 18) Legge 3 agosto 1998, n. 267 "Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", che introduce ai punti 1 e 2 di seguito riportati la "Valutazione di compatibilità idraulica" a supporto degli strumenti urbanistici generali.

Nel corso del complessivo processo autorizzativo degli interventi urbanistico-edilizi sarà richiesta quando necessaria e con progressiva definizione, l'individuazione puntuale delle misure compensative.

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Ramina dott. Mariano in qualità di Responsabile del III° SETTORE – Area “Servizi Tecnici” del Comune di Gazzo (PD) in merito alla variante al P.R.G. costituita dai seguenti documenti, che si allegano alla presente:

- Documento di Valutazione – Criteri di Valutazione – Schede di Valutazione;
- Schede comparative;
- Registro volumi retrocessi;
- Elaborato 13 1 1 – Intero Territorio Comunale – Nord;
- Elaborato 13 1 2 – Intero Territorio Comunale – Sud;
- Elaborato 13 2 2 – Zone Significative - Villalta;

anche sulla scorta delle considerazioni precedenti

ASSEVERA

che la variazione parziale al P.R.G., in quanto portatrice di previsioni urbanistiche che retrocedono aree edificabili in aree agricole, non comportano aumenti del locale tasso di impermeabilità locale ed in quanto priva di alcun effetto sull'idrografia locale e sui livelli di pericolosità idraulica locale non necessita di Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
III° Settore – AREA SERVIZI TECNICI
dott. Mariano Ramina



Mariano Ramina