

FAC-SIMILE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

IMU- IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE. *Ai fini del beneficio previsto dall'art. 1, comma 747, Lett. c) legge 27 dicembre 2019, n° 160, il contratto di comodato d'uso gratuito deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate*

- Il/la Sig./ra _____, genitore / figlio/a,
nato a _____ il __/__/__ residente a Gazzo -
Via _____ n° _____ Codice Fiscale _____
di seguito indicato come "**Comodante**"; e

- Il/la Sig./ra _____, genitore / figlio/a,
nato a _____ il __/__/__ residente a Gazzo -
Via _____ n° _____ Codice Fiscale _____
di seguito indicato come "**Comodatario**";

stipulano e convengono quanto segue:

OGGETTO. Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario (genitore - figlio/a), che accetta, l'abitazione di sua proprietà per la quota del _____% sita nel Comune di GAZZO in Via _____ n° _____, composta da abitazione ed eventuali pertinenze, come di seguito indicate :

Abitazione: dati catastali

- Foglio __ particella __ sub. __ categoria A/ __ rendita catastale _____

Pertinenze: dati catastali

- Foglio __ particella __ sub. __ categoria C/2 rendita catastale _____

- Foglio __ particella __ sub. __ categoria C/6 rendita catastale _____

- Foglio __ particella __ sub. __ categoria C/7 rendita catastale _____

2. CONDIZIONI.

1. l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;
3. il Comodatario dichiara di essere legato al Comodante da regime di parentele in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
4. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Gazzo, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
5. il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per se' e per il suo nucleo familiare;
6. il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso a scopi differenti da abitazione principale;
7. l'abitazione è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti;
8. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile concesso in comodato con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso;

3. DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO.

1. la durata del presente comodato sara' di.....con
decorrenza dal

2. alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire
al Comodante l'immobile concesso in comodato nello stesso
stato in cui si trovava all'atto della consegna;

4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO.

1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto
nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice
Civile, alle quali le perti si rimettono..

5. SPESE.

Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del
Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data

Il Comodante

Il Comodatario