



COMUNE DI GAZZO

Piazza IV Novembre n° 1 - CAP 35010 - PROVINCIA DI PADOVA
UFFICIO TRIBUTI: Fax: 049 9425603 - Telefono: 049 9426155 - E-mail: ufficio.tributi@comune.gazzo.pd.it

Prot. n. 004531 del 31/05/2023 Reg. Pubbl. n° 250/2023

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2023

La Legge di Bilancio 2020, Legge 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1 commi da 739 a 783, ha introdotto la NUOVA IMU a partire dal 1° gennaio 2020, abolendo l'imposta unica comunale ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti.

Aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2023. Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 04.04.2023 con validità dal 01/01/2023.

ALIQUOTE ANNO 2023	4,00 ‰ (quattro per mille)	Abitazione principale e relative pertinenze: ESCLUSIVAMENTE per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, euro 200,00. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
	1,00 ‰ (uno per mille)	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 e successive modificazioni.
	9,00 ‰ (nove per mille)	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D" , con esclusione della categoria D/10 (di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 1,4 per mille a favore del Comune).
	10,00 ‰ (dieci per mille)	Aliquota ordinaria per "ALTRI FABBRICATI", "AREE FABBRICABILI" e "TERRENI" .

CODICI TRIBUTO PER F24	3912	IMU imposta municipale propria su abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)
	3913	IMU imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale .
	3914	IMU imposta municipale propria per terreni .
	3916	IMU imposta municipale propria per le aree fabbricabili .
	3918	IMU imposta municipale propria per altri fabbricati .
	3930	IMU imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , quota Comune.
	3925	IMU imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , quota Stato.
	D956	Codice catastale del Comune di Gazzo, nel cui territorio sono ubicati gli immobili.

NOTE	I'IMU non si applica a:	ABITAZIONE PRINCIPALE e relative PERTINENZE (come definite come definita dalle lettere b) e c) del comma 741 dell'art. 1 legge 160/2019 e s.m.i.), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi le aliquote e detrazioni previste.
	Usi gratuiti	Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile , qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.
	Terreni agricoli	Sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali , iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.
		RIDUZIONE IMU PER I PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO. A decorrere dal 1° Gennaio 2023 la riduzione dell'imposta IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per l'anno 2022, era stata portata al 62,50% (imposta ridotta al 37,50% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021). ESENZIONE IMU "BENI MERCE" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza. ABITAZIONE PRINCIPALE (sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13/10/2022). A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13/10/2022 ed in discontinuità con le normative precedenti, per abitazione principale si intende quella unità abitativa, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore (proprietario o il titolare di diritti reali di godimento) dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Modalità e termini versamento	Scadenze	(art. 1 comma 762 della Legge 27 dicembre 2019 n° 160): "I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre . Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno."
	Importo minimo annuale	IMPORTANTE: il contribuente non è tenuto al versamento dell'imposta / tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili è inferiore ad € 5,00 di sola imposta / tributo. Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero, per eccesso se superiore a detto importo (art. 5 Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 28.05.2020).

Dichiarazione
Le dichiarazioni La Dichiarazione IMU va presentata al Comune di Gazzo entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

PAGAMENTO I.M.U. Calcolatore IMU on line
IMPORTANTE: Si comunica che i versamenti IMU sono in **autoliquidazione**, quindi **sarà lo stesso contribuente che dovrà provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24**, con mezzi propri, tramite terzi o, su richiesta, rivolgendosi all'Ufficio Tributi del Comune di Gazzo. Al fine di agevolare la cittadinanza al calcolo ed al versamento di IMU anno 2023, l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione, sul sito internet del comune www.comune.gazzo.pd.it un **CALCOLATORE IMU - ON LINE** per il conteggio dell'imposta e la stampa del relativo modello F24 necessario per il versamento.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU
dott.ssa Carla Patrizia Stella*

* Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993