



## Comune di Gazzo

35010 GAZZO PD, PIAZZA IV NOVEMBRE, 1  
P.Iva 01027280286 – Cod. Fisc. 81000470286 – codice univoco: UFXU16 - IBAN: IT46 Y030 6912 1171 0000 0046 023

Prot. 0001359

<b>OGGETTO</b>	<b><u>AVVISO PUBBLICO</u></b> per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza ai fini di caratterizzare in maniera specifica i contenuti tematici della redazione del Primo Piano degli Interventi.
----------------	---

## IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Gazzo è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 290 del 04/02/1997, definitivamente approvato con D.G.R.V. n. 1266 in data 17/05/2002, e successive Varianti;
- il P.R.G. vigente ha mantenuto l'efficacia fino all'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) a seguito della quale, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il Piano degli Interventi (tenuto conto che detta disposizione non trova applicazione nel caso di approvazione di P.A.T.I. che disciplinano solo in parte il territorio dei Comuni interessati o affrontano singoli tematismi), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, commi 5, 5 bis e 5 ter, della L.R. n. 11/2004;
- il Comune di Gazzo si è dotato del primo P.A.T., approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 68 del 07/06/2018, pubblicato sul B.U.R. n. 63 del 29/06/2018, diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione

Tenuto conto che:

- il P.A.T. favorisce il riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo al fine di preservare il territorio aperto, tenuto conto che comunque l'intervento deve essere in armonia con le forme tradizionali locali proprie dell'edilizia rurale; a tale proposito risulterà essere necessario predisporre delle "linee guida" contenenti i criteri (direttive, prescrizioni) di attribuzione delle possibili utilizzazioni diverse da quelle agricole, nonché una scheda-tipo di rilevamento planivolumetrico e puntuale delle strutture agricolo-produttive non più funzionali alla conduzione del fondo, di utilità ai fini dell'attestazione della non funzionalità dell'annesso alla conduzione del fondo.
- il P.A.T., in merito agli "obiettivi generali" (art. 4 delle N.T.), definisce l'assetto di lungo periodo del territorio comunale con particolare riferimento ai seguenti tematismi: il sistema ambientale, il paesaggio agrario, il paesaggio di interesse storico, il sistema insediativo, il territorio rurale, le attività produttive, i servizi a scala territoriale;
- le principali tematiche che saranno affrontate nel quadro delle strategie della pianificazione operativa comunale – nel rispetto di quanto dettato dalla L.R. n. 14/2017, ovvero della quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Gazzo – sono riconducibili e da individuarsi nelle tematiche seguenti:
  - al riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo al fine di preservare il territorio aperto;
  - al recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare degli edifici (di cui all'art. 10 della L.R. n. 24/1985) classificati dal P.R.G. (tramite apposita grafia) secondo i valori d'arte, di storia e di cultura: verifica ricognitiva ed eventuale revisione del grado di protezione in relazione ai valori riscontrati, secondo le tipicità della zona rurale di appartenenza, tenuto conto che comunque l'intervento deve essere in armonia con le forme tradizionali locali proprie dell'edilizia rurale;
  - agli ambiti di edificazione diffusa e contesti rurali (interventi puntuali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa);
  - agli ambiti di urbanizzazione consolidata (espansione entro i limiti consentiti e ricucitura del tessuto urbano, interventi puntuali all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata);



## Comune di Gazzo

35010 GAZZO PD, PIAZZA IV NOVEMBRE, 1  
P.Iva 01027280286 – Cod. Fisc. 81000470286 – codice univoco: UFXU16 - IBAN: IT46 Y030 6912 1171 0000 0046 023

---

- all'attuazione degli ambiti di riqualificazione e riconversione;
- all'apparato normativo e regolamentare;
- a quanto altro ritenuto necessario in rapporto ai bisogni espressi dalla collettività;

così come verrà specificatamente evidenziato nel "Documento Programmatico" predisposto dal Sindaco (ai sensi dell'art. 18, c. 1, della L.R. n. 11/2004), successivamente illustrato nel corso di un apposito Consiglio Comunale, che rappresenterà il punto di partenza per la redazione del Primo Piano degli Interventi, anche al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, agli Enti pubblici ed a tutti i portatori di interessi diffusi, affinché le scelte siano definite secondo i principi della trasparenza, della concertazione e partecipazione (dettati dall'art. 5 della L.R. n. 11/2004);

Visto che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale dare la più ampia risposta alle richieste dei cittadini, avviando le procedure a tale scopo necessarie.

Ritenuto pertanto di verificare preventivamente l'interesse da parte dell'intera cittadinanza alla presentazione di eventuali richieste inerenti le principali tematiche, sopra descritte, che saranno affrontate nel quadro delle strategie operative della pianificazione comunale, così da poter caratterizzare in maniera specifica i contenuti della redazione del Primo Piano degli Interventi (coerentemente con il P.A.T.).

## AVVISA

quanti siano interessati, a segnalare proposte mirate a soddisfare esigenze sia di carattere generale, sia di carattere specifico, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, al fine di caratterizzare in maniera specifica i contenuti tematici della redazione del Primo Piano degli Interventi (coerentemente con il P.A.T.).

## INFORMA

Che il modello per l'istanza finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza è reperibile tramite il sito web del Comune di Gazzo nella sezione **Amministrazione Trasparente Avvisi** o presso l'Ufficio Tecnico – Area Servizi Tecnici solamente nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Che le istanze, da presentare in formato cartaceo, in duplice copia, dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza IV Novembre, 1. entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

La presente procedura non esaurisce la facoltà dei soggetti interessati di presentare osservazioni allo strumento urbanistico, nei termini di legge, dopo l'adozione.

L'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile, durante l'orario di ricevimento, per qualsiasi informazione e/o chiarimento per la corretta ed adeguata formulazione delle proposte.

Gazzo (PD), li 19/02/2019

IL SINDACO

LEONARDI Ornella

firmato digitalmente  
.....