



## Comune di Gazzo

Regione Veneto - Provincia di Padova

### AVVISO

#### PIANO REGOLATORE COMUNALE (P.R.C.)

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.A.T.).  
(Documento Preliminare)

### MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE STRUTTURALE PROPOSTE DI PROGETTI ED INIZIATIVE  
DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

#### IL SINDACO PREMESSO

- CHE la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.
- CHE il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio - P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi - P.I.).
- CHE il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili.
- CHE ai fini dell'adozione del P.A.T. il Comune di Gazzo (PD), con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 28.05.2009, ha adottato il "documento preliminare" contenente gli obiettivi generali che si intende perseguire con il Piano e le scelte strategiche di assetto del territorio in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, nonché le previsioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio.
- CHE i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere - ai sensi dell'art. 6 - accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
- CHE detti accordi sono formalmente recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione (P.A.T.) e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel Piano approvato.

#### CONSIDERATO

- CHE, in merito al rapporto tra Amministrazione, che esercita le funzioni di governo del territorio e soggetti privati e, più in generale, l'efficacia degli atti di pianificazione, il "governo del territorio" è una "funzione pubblica" contraddistinta dal fatto di perseguire interessi generali e di esplicarsi in atti generali di pianificazione, partecipata e aperta alla negoziazione nell'attuazione, mentre le scelte della programmazione sono e devono restare pubbliche.
- CHE condizione di riferimento che consente di instaurare una negoziazione con i privati direttamente interessati e che faccia emergere, con trasparenza, le motivazioni di interesse pubblico che sono alla base della stipula dell'accordo, è che gli accordi con i privati siano promossi e sviluppati nell'ambito di una griglia di obiettivi e di finalità generali da assumere in modo stabile nella pianificazione strategica e strutturale.
- CHE rispetto agli obiettivi previsti nell'ambito delle linee programmatiche dell'Amministrazione comunale, a titolo indicativo ma non esaustivo, gli interventi che possono essere oggetto di proposte di accordo da parte di soggetti privati sono:
  - la valorizzazione del patrimonio storico-architettonico, paesaggistico, ambientale, con particolare attenzione ai servizi e/o attrezzature di interesse collettivo;
  - la sistemazione dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni;
  - l'edilizia pubblica (residenziale, scolastica, sportiva);
  - la realizzazione e la manutenzione di infrastrutture viarie di rilevante interesse comunale, anche in rapporto ai nuovi ambiti preferenziali di sviluppo;
  - quanto altro annoverabile tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale, di rilevante interesse pubblico nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
- CHE l'Amministrazione Comunale è, conseguentemente, disponibile ad esaminare le proposte di progetto ed iniziative dei privati interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche, ritenendo che la conclusione di accordi, formati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, costituisca valido metodo per recepire nella pianificazione iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio, quindi di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza consacrati dall'art. 2, c. 2, della L.R. n. 11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
- CHE, a tale fine, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio da inserire nel "documento preliminare", rispetto al quale verranno attivate le forme di concertazione e partecipazione previste dalla nuova legge urbanistica regionale.

#### INVITA

Tutti i soggetti interessati a concludere con il Comune di Gazzo (PD) gli accordi di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sono invitati a manifestare il loro interesse mediante proposta scritta da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro il **16.12.2011**, utilizzando il modulo "domanda" appositamente predisposto (fac-simile ritirabile presso l'U.T. comunale) contenente l'elenco degli elaborati da produrre ai fini della valutazione del progetto e/o iniziativa.

Gazzo, 17-11-2011  
Protocollo 009083  
Reg. aa.pp. N. 443



IL SINDACO  
Pianazzola Loredana