



COMUNE DI GAZZO

Piazza IV Novembre n° 1 - CAP 35010 - PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio Tributi

* * * * *

Gazzo, li 03.11.2009

Prot. n°9548



CONSULTAZIONE GRATUITA ON LINE DELLA BANCA DATI CATASTALE

Sono attivi i nuovi servizi telematici di consultazione dei dati catastali messi a disposizione dall'Agencia del Territorio e dall'Agencia delle Entrate. Due le modalità di consultazione entrambe gratis:

1. Consultazione delle rendite catastali sulla base degli identificativi del bene.

Questo servizio permette di ottenere informazioni sul reddito dei beni immobili, in modo semplice e veloce.

È sufficiente indicare il proprio codice fiscale, gli identificativi catastali della singola unità immobiliare da ricercare e la provincia di ubicazione dell'immobile di interesse.

Modalità di accesso: è sufficiente collegarsi al sito

www.agenziaterritorio.it

dal menu principale selezionare: «Servizi per: Cittadini»,

dal menu dei servizi telematici selezionare: «Visure catastali on line»

ed infine cliccare su «Consultazione delle rendite catastali sulla base degli identificativi del bene»

indirizzo web per accesso diretto:

<http://sister2.agenziaterritorio.it/CitizenVisure/index.jsp>



* * * * *

2. Ricerca dei dati catastali per codice fiscale.

A differenza della ricerca per identificativi catastali, quella per codice fiscale del soggetto intestatario di beni immobili richiede una preventiva fase di accreditamento attraverso il sistema **Fisco on-line** dell'Agencia delle entrate ed è limitata per il momento alle sole persone fisiche.

La ricerca per soggetto permette di ottenere, oltre alle rendite e gli identificativi catastali, anche le caratteristiche censuarie, i dati riguardanti la titolarità e la relativa quota di diritto per i beni immobili intestati.

Modalità di accesso (è necessario registrarsi al sito dell'Agencia delle Entrate e ottenere il codice di identificazione personale (PIN)).

Per maggiori informazioni vedi modalità di registrazione a Fisco on-line):

➤ dal sito www.agenziaterritorio.it, dal menu principale selezionare

«Servizi per: Cittadini», dal menu dei servizi telematici selezionare

«Visure catastali on line» ed infine cliccare su «Ricerca dei dati

catastali per codice fiscale»; indirizzo web per accesso diretto:

<http://www.agenziaterritorio.it/?id=1210>

➤ dal sito www.agenziaentrate.gov.it dal menu Servizi selezionare

«Servizi», poi «servizi catastali», poi «accedi al servizio»;

indirizzo web per accesso diretto:

<https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Servizi/login.jsp>



* * * * *

A maggior chiarimento, per utenti meno esperti:

- se si desidera verificare la sola rendita sono necessari i dati catastali identificativi (foglio, sezione, mappale ed eventuale subalterno);

- se si desidera avere informazioni rispetto alla titolarità e alla quota di proprietà è necessario accreditarsi compilando un modulo on line (Fisco on-line);

- se si desidera ricevere i documenti catastali è necessario registrarsi al sito di Poste Italiane; Certitel - documenti catastali è un servizio realizzato dall'Agencia del Territorio in collaborazione con Poste italiane, he permette di ricevere a pagamento, via mail o a domicilio, i documenti catastali richiesti.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Carla Patrizia Stella